

TROOLI

*Toimitilat
täynnä elämää.*





Kuva Troolin mallitilasta



YHTEISÖLLINEN TOIMISTOKORTTELI

Trooli kannustaa kokoontumiseen



Sydämenä
korttelipiha



Kesäterassi



Korttelipihan
atriumportaat



Synergiaa
naapureista



Troolin yhteiset
tapahtumat



Joustavaa työtilaa
ja pientoimistoja

Troolin sisäpiha ja kesäterassi uudistetaan 2023-2024 aikana.
Kuva on taiteilijan näkemys lopputuloksesta eikä vastaa toteutusta.

TROOLI TROOLI

A

TROOLI
Sittion
Phon
Systec
Sivona
Lindum
Regnum
Fotok
Laker & Spon

TROOLI

04





HELPPOUS JA VAIVATTOMUUS



Yhteensä
30 000 m²



Joustavat
työtilat



LEED Gold
-sertifioitu



Workery+
co-working



Aulapalvelut



Vuokrattavat
neuvottelutilat



Korttelipiha



Kesäterassi



Pyöräparkki
ja pyörähuolto



Autohalli



Autopesu, nouto-
ja itsepalvelu



Sähköautojen
latauspisteet



Ravintola



Kokoustarjoilut



Kuntosali



Sosiaalitilat
ja sauna



Kuva Troolin mallitilasta

*LähiTapiolan Parempaa tilalle
-palvelukonsepti auttaa
keskittymään siihen mitä
parhaiten osaat – kiinteistöön ja
tiloihin liittyvät asiat voit jättää
huoletta meille. Troolin omistavat
LähiTapiola Keskinäinen
Henkivakuutusyhtiö sekä
LähiTapiolan kiinteistörahastot.*



**Parempaa
tilalle**

toimitilat.lahitapiola.fi/parempaa-tilalle



Kuva Troolin mallitilasta

NÄKÖISESI TOIMITILAT

Tilat täsmälleen tarpeidesi mukaan

Trooliin toteutetaan yrityksesi arvoiset ja näköiset toimitilat toiveidesi mukaan. Korttelin pohjaratkaisu on selkeä ja sallii erilaiset tilankäytöt. Voit siis rakentaa Trooliin juuri työyhteisöllesi sopivat, pitkäaikaiset toimitilat. Kortteli tarjoaa myös mahdollisuudet kasvaa tai pienentyä talon sisällä - juuri miten tarvitset. Troolin tekniikka on modernia ja tilat valoisia suurten ikkunoiden ansiosta. Tavallista korkeampi kattokorkeus lisää avaruutta ja tilojen vaikuttavuutta. Troolissa toimistosi löytää paikkansa.



- 1 REDI
- 2 Teurastamo
- 3 Suvilahti
- 4 Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointikeskus
- 1 Metro 300 m
- 2 Bussi 50 m
- 3 Polkupyörä O m
- 4 Raitiovaunu (suunnitteilla 2026)
Päärautatieasema 3,5 km
Lentokenttä 16,6 km

- 1 Satama Bar & Bistro
- 2 Delhi Lounasravintola
- 3 Ravintola Taqueria Lopez y Lopez
- 4 Ravintola Factory
- 5 Kellohalli
- 6 Eromanga
- 7 Teurastamon Portti Roslund
- 8 B-Smokery
- 9 Ravintola Masala Hut
- 10 Freeesh Sushi Kalasatama

- 11 Pizzala
- 12 Helsingin Kahvipahtimo
- 13 Moko Market Teurastamo
- 14 Tukutorin Kala
- 15 Kahvila-ravintola Palema
- 16 Boneless
- 17 Bun2Bun
- 18 Social Burgerjoint
- 19 Luckiefun's Sushibuffet
- 20 Rice Rice Baby

SAAVUTETTAVUUS JA LÄHIPALVELUT

*Houkuttelevia naapureita
ja loistavat liikenneyhteudet*

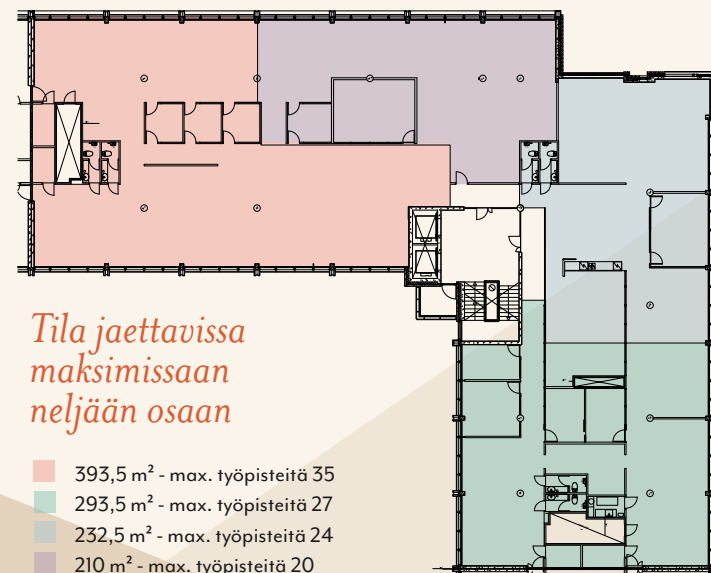
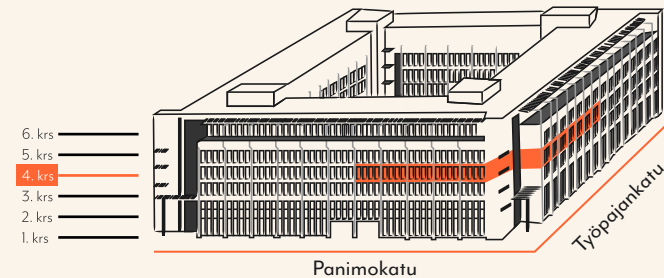
TEURASTAMU

Troolia vastapäätä sijaitsevan Teurastamon sykkeeseen pääsee hetkessä lounaalle tai viihtymään työpäivän jälkeen. Kun työpaikan ulkopuolinen ympäristö inspiroi, viihtyy työssäkin paremmin.



4. kerros, noin 1132 m², 82 työpistettä

- | | |
|---|--|
| Aula, lounge, työkahvila | Neuvottelutila |
| Rentoutuminen/venyttely/pelit | WC |
| Avotila/työpisteet | Siivoustila/tulostus/varasto |
| Hiljainen tila/tiimihuone | Tekninen tila |
| Vetäytyminen/Teamstila | |



*Tila jaettavissa
maksimissaan
neljään osaan*

- 393,5 m² - max. työpisteitä 35
- 293,5 m² - max. työpisteitä 27
- 232,5 m² - max. työpisteitä 24
- 210 m² - max. työpisteitä 20



VASTUULLINEN EDELLÄKÄVIJÄ

Ympäristösertifioitu kortteli

Kiinteistöjen omistajat ovat sitoutuneet käyttämään vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on amerikkalainen ympäristösertifiointi järjestelmä, jonka avulla pyritään vähentämään kiinteistöjen rakentamisen ja käytön aikaista ympäristökuormitusta.

Jokaiselle Trooli-korttelin kiinteistölle on myönnetty oma LEED-ympäristösertifikaattinsa rakennuksen ominaisuuksien, energiatehokkuuden, sisäilman laadun sekä sijainnin perusteella. Troolin tilamuutostöissä sertifikaatit velvoittavat suosimaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimoimista.



TROOLI

A-rappu - Panimokatu 2 A, 00580 Helsinki

B-rappu - Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

C-rappu - Tynnyrintekijänkatu 1 C, 00580 Helsinki

D-rappu - Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki

Ota yhteyttä

Karoliina Turppo

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

050 439 5943

karoliina.turppo@lahitapiola.fi

