

gamma
Making new waves.



LOISTAVALLA SIJAINNILLA

Vuonna 2001 rakennettu toimistokiinteistö Gamma sijaitsee Kaupin kampusalueella Tampereen pääliikenneväylien ja keskustan kupeessa. Kiinteistöön on hyvä saavutettavuus niin julkisella liikenteellä, työmatkapyöräillen kuin omalla autolla, jonka saa kätevästi pysäköityä kiinteistön välittömästä läheisyydestä löytyville pysäköintipaikoille. Näin ollen sekä yrityksen oman henkilöstön, että vieraiden on vaivatonta saapua paikan päälle.

Alueella sijaitsee yliopistollisen sairaalan lisäksi merkittävä määrä terveys- ja hyvinvointialan osaamista ja työpaikkoja. Tämä tekee alueesta erityisen mielenkiintoisen kyseisten alojen toimijoille, mutta myös muun tyyppisille yrityksille, jotka haluavat päästä jakamaan tämän houkuttelevan ja inspiroivan työympäristön 20 000 muun päivittäisen käyttäjän kanssa.



Kiinteistöalan ammattilaisemme antavat asiantuntevan apunsa vuokraamasi tilan suunnitteluun. Saat räätälöidyt ja modernit tilat, joissa voit keskittyä huoletta omaan liiketoimintaasi ja jättää kiinteistöön liittyvät asiat huolehdittaviksemme.

TILOJA ERIKOKOISILLE YRITYKSILLE

Gammasta löytyy joustavasti tilaa niin pienille kuin suuremmillekin yrityksille.

SIJAINTI

Vuonna 2021 valmistunut raitiovaunuyhteys on parantanut kiinteisön saavutettavuutta entisestään.

INSPIROIVA YMPÄRISTÖ

Kaupin kampuksella jaat työympäristösi 20 000 muun päivittäisen käyttäjän kanssa.

YOU DON'T
GET INTO SO
METHING TO
O TEST THE
WATERS, YOU
U GO INTO T
HING TO M
AKE WAVES

KAUPIN KAMPUSALUE

Gamman sijainti Kaupin kampusalueella korkeakoulujen ja liike-elämän keskuksessa luo uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja parantaa tänne sijoittuvien yritysten kilpailukykyä. Kaupunginosa tunnetaan ulkoilu- ja urheilupaikoistaan. Alueen kehitykseen panostetaan tulevaisuudessakin. Muun muassa asuntojen rakentamisen on suunniteltu alkavan lähivuosina.

- 1 Pysäköintitalo
- 2 Sairaala
- 3 Tampereen yliopisto



HIGHER

LIIKENNE

Alueen kasvun myötä myös sen liikenneyhteydet ovat loistavat. Uusi raitiovaunu tuo vieraat ja työntekijät perille. Kampusta kiertävä Arvo Ylpön katu helpottaa sekä autoilijoiden, että linja-autojen liikennöintiä.



RAVINTOLAT

Kaupin kampusalueella on useita lounasravintoloita aivan Gamman läheisyydessä. Samasta rakennuksesta löytyy lounasravintola Ellipsi, joka toimittaa kokoustarjoilut sekä palvelee viihtyisänä kahvilana.

GOALS

TILAT

Tarvittaessa räätälöimme tilat asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti. Yhteistyössä asiakkaan, vuokrauspäällikön ja tilasuunnittelijan kanssa saavutetaan kokonaisuus, joka vastaa asiakkaan tarpeita ja kestää aikaa.



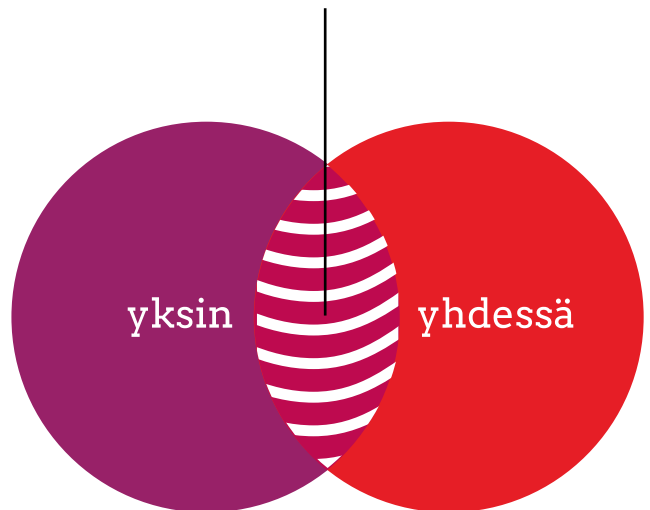
VÄRÄHTELY MAKSIMOITUU GAMMAN GOWORKING TILOISSA

Yritysten ja ihmisten välinen synergia saavuttaa korkeammat taajuudet kun töitä tehdään yhteisissä tiloissa. Gamman GoWorking-tila mahdollistaa ihmisten ja yritysten kasvun yhdessä.

Kiinteistön kolmanteen kerrokseen sijoittuvasta tilasta luodaan dynaaminen ympäristö, jonka tilaratkaisut ruokkivat yhteisöllisyyttä, yhteistyötä ja luovuutta.

Kaupin kampusalueella yrityksillä on tilaa kasvaa. Tilatarpeen muuttuessa uudet tilat löytyvät vaivattomasti Gammasta tai sen läheisistä kiinteistöistä, jotka tekevät yhteistyötä vuokralaisyriyten kasvun tukemiseksi.

GoWork



Coworkingin pioneereja olivat freelancerit ja startupit. Nyt toimitilakonseptia hyödyntävät myös isot yritykset, joille se tarjoaa paitsi monimuotoisia työtiloja myös mahdollisuuden oman työskentelykulttuurin uudistamiseen.

*- Anne-Mari Ijäs,
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy*

GOWORK

Yritykset voivat valita oman 15-70 m² työtilansa yhteensä 550 m² tilakokonaisuudesta. GoWorking-tilassa yhdistyvät työntekoon ja keskittymiseen tarvittavat alueet sekä yhteisölliset tilat, kuten keittiö ja sosiaalitilat, jotka jaetaan muiden käyttäjien kanssa.

- 3. kerros
- Yhteensä 550 m² GoWorking-tilaa
- Tilakoot 15-70 m²
- Yhteiskäyttöiset aula, keittiö, sosiaalitilat ja wc:t
- Valmiiksi remontoitua tilaa vuokrattavissa myös valmiiksi kalustettuna
- Uudet tilat huolettomasti tilatarpeen muuttuessa



GAMMAN TILOJA VUOKRAA



Anne-Mari Ijäs
anne-mari.ijas@lahitapiola.fi
040 415 4137

toimitilat.lahitapiola.fi

