



Kiinteistö täynnä mahdollisuuksia



Moderneja ja joustavia toimitiloja

HISTORIALLINEN
ARVOKIINTEISTÖ
HELSINGIN
YDINKESKUSTASSA



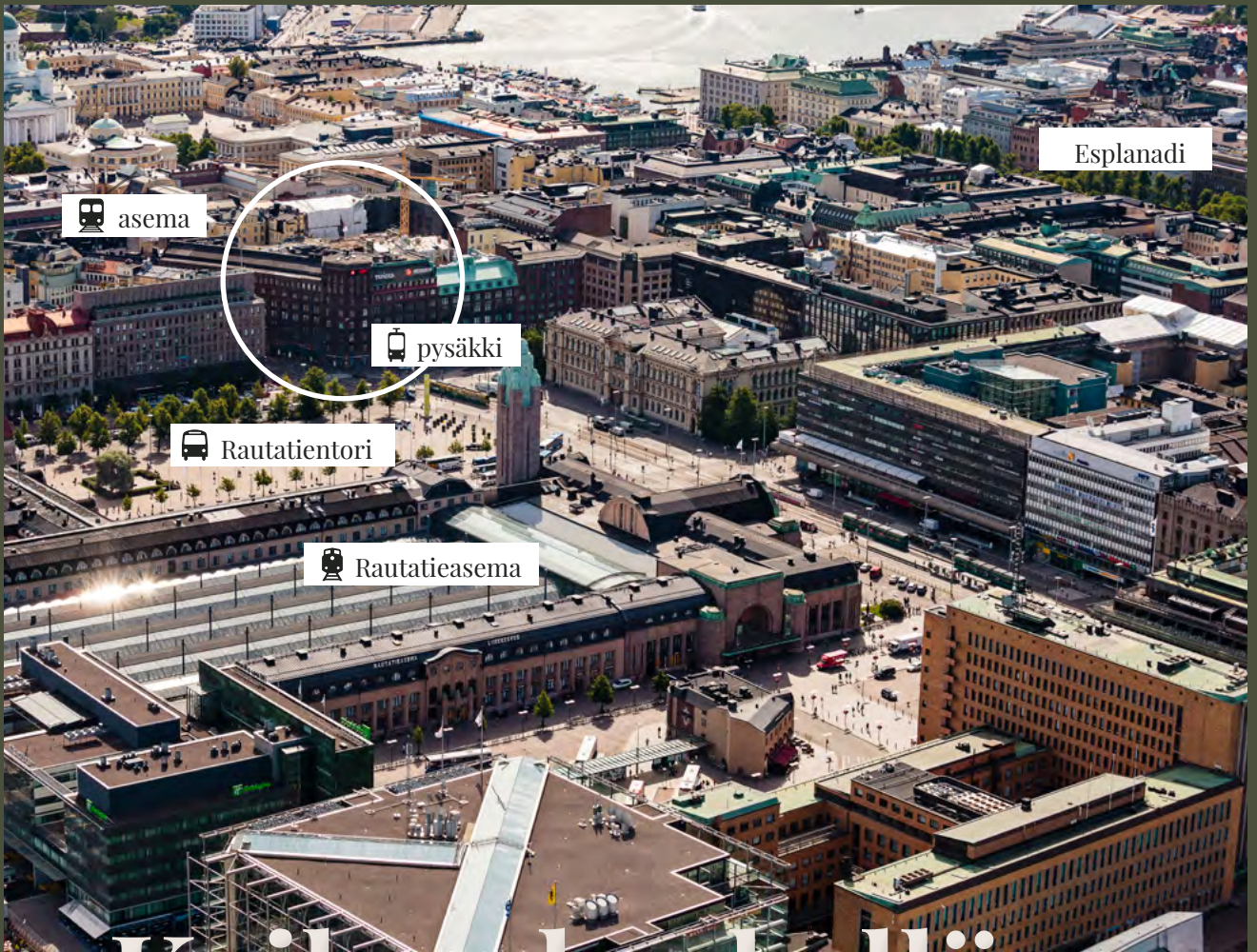
Mikonkatu 13 julkisivu

Mikonkatu 13 Helsingin ydinkeskustassa, vain muutaman askeleen päässä Rautatieasemasta ja keskellä maan kattavimpia palveluja, tarjoaa moderneja ja joustavia toimitiloja merkittävässä arvokiinteistössä. Keskeisen ja näkyvän sijaintinsa sekä muokattavissa olevien tilojensa puolesta, kiinteistö on erinomainen yrityksille, jotka haluavat sijoittua keskeisesti kaupunkikuvassa sekä räätälöidä tarpeitaan ja toimintonsa vastaavat tilat.



Mikonkatu 13 sisäpiha





Kaiken keskellä

Rakennus itsessään on yksi alueen tunnetuimmista ja sen välittömässä läheisyydessä on laaja palveluntarjonta sekä sujuvat liikenneyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseutua ja koko Suomeen.

- RAITIOVAUNU 100 m
- LINJA-AUTO 100 m
- METRO 200 m
- JUNA 500 m
- LENTOASEMA 19 KM

Kauppakeskus Kluuvin, Kämp Gallerian, World Trade Centerin ja Esplanadin ravintola- ja kahvilatarjonta on aivan nurkan takana unohtamatta kiven heiton päästä löytyvää Kauppatoria ja Mikonkatu 13:ssa sijaitsevaa laadukasta kahvilaa. Kesäkaudella Mikonkadulla houkuttelevat lisäksi vieri vieressä sijaitsevat terassit, joissa voi pysähtyä ihailemaan kaupungin vilskettä ja yöttömiä öitä työviikon jälkeen. Kiinteistö sijaitsee myös hyvin keskeisesti

kulttuurin äärellä – Ateneum, Kansallisteatteri, Musiikkitalo sekä Senaatin torin nähtävyydet ovat aivan käden ulottuvilla. Kiinteistössä työskentelevillä on lisäksi käytössään Suomen kattavin tarjonta erilaisia terveys- ja hyvinvointipalveluita.



Talo täynnä mahdollisuuksia



Havainnekuva

50 - 500 m²
TILOJA KASVAVILLE
JA SUURILLE
YRITYKSILLE.

Talon runko mahdollistaa tiloissa suurempiakin muutoksia. Kerroskorkeuden ansiosta talotekniikan asennuksille jää tilaa ja tilat säilyvät ilmavan ja avaran tuntuina. Myös tilojen laajennustarpeet tai toimintojen muutokset pystytään huomioimaan ja toteuttamaan helposti.

Toiveiden mukaiset tilat



Hyvin suunnitellun ja toteutetun tilan kautta yritys sijoittaa itseensä, sillä tila vaikuttaa niin työntekijöiden hyvinvointiin kuin tuloksellisuuteen sekä vahvistaa positiivista asiakaskokemusta.

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidolla on laaja kokemus muutostöiden onnistuneesta toteutuksesta yhdessä asiakkaan ja arkkitehdin kanssa. Tiivis yhteistyö koko muutosprosessin ajan varmistaa, että muutokset onnistuvat odotusten mukaisesti ja uudet tilat vastaavat asiakkaan toiveita.



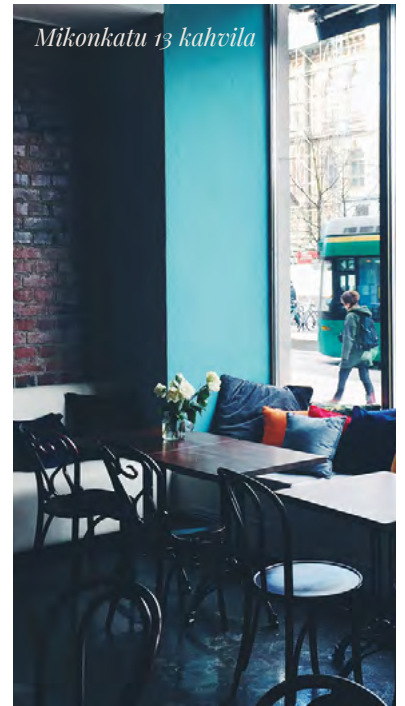
Mikonkatu 13 toimistotila



Mikonkatu 13 toimistotila



Mikonkatu 13 kahvila



Mikonkatu 13 toimistotila



Moderni arvokiinteistö

Kiinteistössä on tehty vuosien varrella säännöllisesti peruskorjauksia ja talotekniikkaa on ajanmukaistettu.

Edellinen laajempi talotekniikan peruskorjaus tehtiin 2000-luvun taitteessa ja kohde liitettiin jo vuonna 2006 ympäristöstävälliseen kaukokylmään.

Vuonna 2017 kiinteistössä alkoi uusi kehitysaskel, kun kiinteistön energiankäyttöä alettiin tehostamaan yhteistyössä suurten kiinteistöjen modernisointiin erikoistuneen LeaseGreen Oy:n kanssa.

Kiinteistöön on vuonna 2018 rakennettu pyörä- ja pukuhuonetilat vuokralaisten käyttöä varten. Pyörätiloissa on sähköpyörien latausmahdollisuus.

Vuosina 2018 ja 2019 kiinteistössä on tehty useita kunnostustoimenpiteitä kuten viemäriverkoston sukitus, kattojen uusiminen, julkisivujen putsaus ja rappukäytävien maalaus.

Kiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmä ja käyttövesiverkosto uusittiin vuonna 2022.

2000 2017



Mikonkatu 13 sosiaalitulat

2022



Mikonkatu 13 ilmakuva



Vastuullista kiinteistö- liiketoimintaa



Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta ottaa huomioon ympäristöasioiden ja energiatehokkuuden lisäksi sosiaalisen ja taloudellisen vastuun näkökulmat. Vastuullisuuden kehittämistyössä kiinteistö, sen arvoketju sekä elinkaari huomioidaan kokonaisuutena sekä kiinteistöinvestoinneissa, että päivittäisessä toiminnassa ja käytössä.

Systemaattisen ja pitkäjänteisen työmme tuloksena vastuullisuus onkin meille arjen rutiineja ja käytännön tekoja. Olemme mukana vapaaehtoisessa energiatehokkuussopimuksessa, joka sitouttaa meidät

jatkuvaan energiatehokkuustyöhön kiinteistöjemme osalta. Olemme lisäksi sitoutuneet käyttämään vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen ylläpidossa sekä korjaus- ja ylläpitojen toteutuksessa.

Vastuullisuus on mukana arvoketjumme jokaisessa vaiheessa niin sijoitusprosessissamme kuin vuokralaisasiakkaidemme huolenpitomalleissa. Vastuullinen toimintatapamme tarkoittaa parempia työskentelyolosuhteita vuokralaisasiakkaillemme.



5 syytä valita Parempaa tilalle

Kaikin puolin toimiva ja viihtyisä toimitila on tuottavan liiketoiminnan ja työhyvinvoinnin edellytys. Parempaa tilalle -palvelukonseptimme auttaa keskittymään siihen mitä parhaiten osaat – kiinteistöön ja tiloihin liittyvät asiat voit jättää huoletta meille.



Liiketoimintasi parhaaksi

Tarjoamme tilaratkaisuja, jotka tukevat yrityksen tavoitteiden saavuttamista.

Muutoksissa mukana

Olemme ratkaisukeskeisiä ja nopeita muutostilanteissa, sekä pidämme yllä avointa keskusteluyhteyttä.

Yhdessä onnistuen

Pidämme yllä aktiivista "ihmiseltä ihmiselle" -vuoropuhelua nimetyn kohdepäällikön sekä ennakoivan huolenpidon avulla.

Huomisen puolesta

Toimintaamme on sisäänrakennettu laaja-alainen vastuullisuus.

Lähellä sinua

Olemme luotettavana kotimaisena toimijana sitoutuneet turvaamaan suomalaista liiketoimintaa





Ota yhteyttä

Heli Jalonen
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy
040 823 3490
heli.jalonen@lahitapiola.fi

