



Isokatu 32

Keskusta, Oulu

Isokatu 32, 90100 Oulu

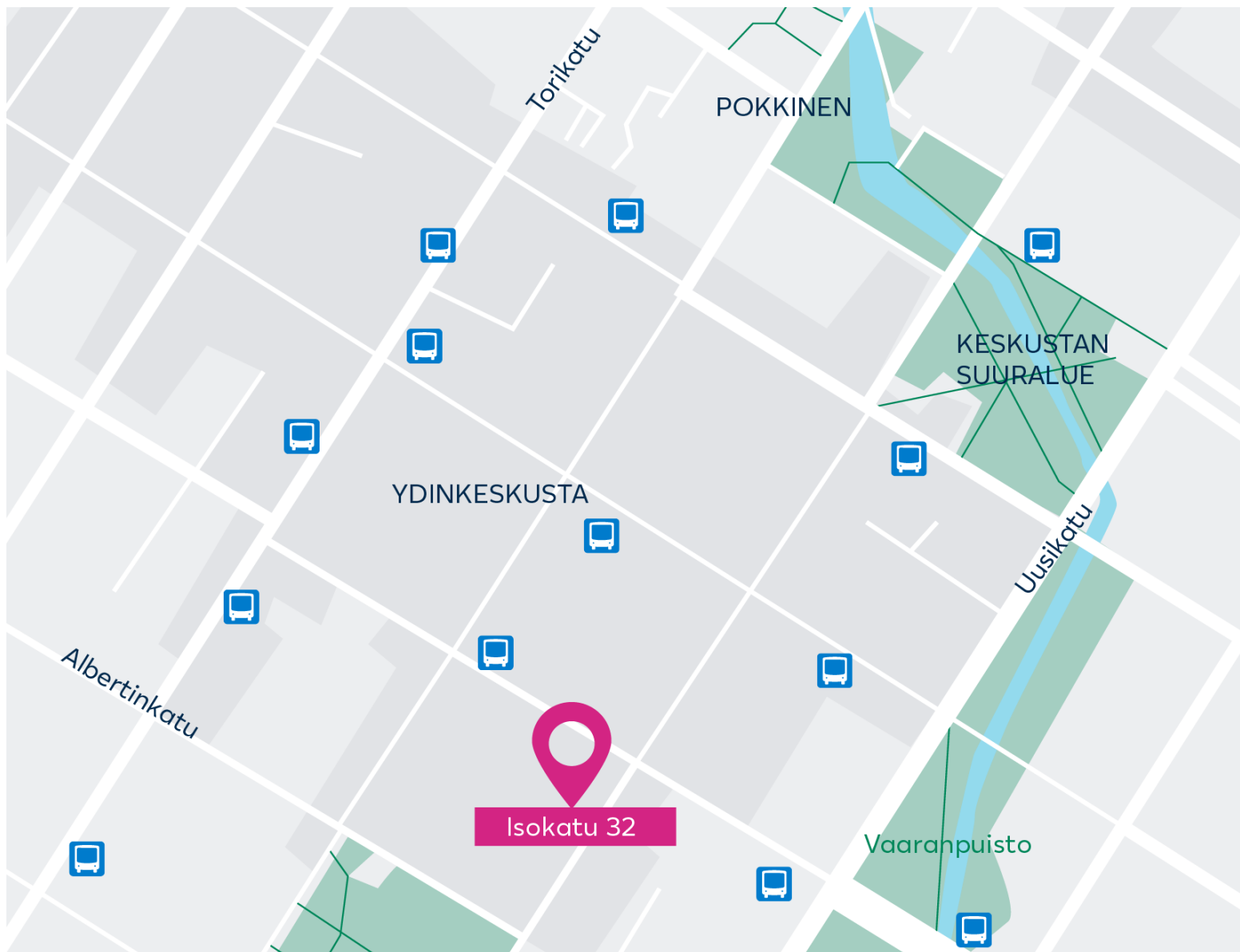
Liike- ja toimistotilaa Oulun keskustassa

Isokatu 32 on Oulun keskustassa runsaiden palveluiden äärellä sijaitseva toimisto- ja liikerakennus.

Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistö on helposti saavutettavissa niin julkisella liikenteellä että omalla autolla tai pyöräillen. Kiinteistössä on oma parkkihalli.

Kiinteistön 5. kerroksessa sijaitsee toimistohotelli, josta on mahdollista vuokrata lisätilaa.





Erinomainen sijainti keskellä Oulun keskustaa



Lähin bussipysäkki
50 m



Oulun juna-asema
900 m



Oulun lentoasema
14,7 km

Kiinteistön ja alueen palvelut



Tässä kiinteistössä olet lähellä kaikkia keskustan ravintoloita, kahviloita ja muita palveluita.



Kiinteistössä on kylmä parkkihalli, jossa on runsaasti paikoitustilaa.



Kiinteistössä on pyöräparkki.



LähiTapiolan Parempaa tilalle -palvelukonsepti auttaa keskittymään siihen mitä parhaiten osaat – kiinteistöön ja tiloihin liittyvät asiat voit jättää huoletta meille. Kiinteistön omistaa LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö.



Parempaa tilalle



LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

**Olemme tuottaneet laadukkaita kiinteistöjen
asiantuntijapalveluita jo 30-vuoden ajan**

Hallinnoimme noin kolmen miljardin arvoista ja miljoonan neliömetrin suuruista toimistoista ja asuinnoista koostuvaa kiinteistökantaa Suomessa.

Olemme kotimainen ja paikallinen yhteistyökumppani. Kotimainen omistus takaa sen, että päätöksenteko tapahtuu paikallisella tasolla, nopeasti ja sinua kuunnellen.

Paikallisuus lisää myös asiantuntijuuttamme: tunnemme kohteet, paikalliset olosuhteet, naapuruston ja kaavoituksen – sekä tulemme henkilökohtaisesti paikan päälle.

[Lue lisää LähiTapiola Kiinteistövarainhoidosta >](#)



Toimintamallimme

Vuokrausprosessi on kansamme nopea ja vaivaton

1. Tarpeidesi kartoitus

Kaikki alkaa siitä, että keskustelet tarpeistasi, toiveistasi ja vuokran tasosta vuokrauspäällikkömme kanssa.



Mikäli haluat, kartoitamme yrityksesi vuokranmaksukyvyn koko sopimuskauden osalta.

2. Toimitilanäytöt

Kun olemme kartoittaneet yrityksesi toimitilatarpeet, saat nähtäväksesi sopivat tilavaihtoehdot ja järjestämme näytön sopivista kohteista.



Asiantuntijamme tekee yrityksellesi parhaiten sopivista toimitiloista räätälöidyn tilasovituksen.



Tiloja on pääasiassa mahdollista muokata. Mahdollisista muutostöistä saat lisätietoja kohteen vuokrauspäälliköltä.

3. Vuokrasopimus

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen vuokrauspäällikkö vastaa muutostöiden läpiviennistä, mikäli niitä on sovittu tehtäväksi.

Yhteystiedot

Anne-Mari Ijäs
Vuokrauspäällikkö

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi
+358404154137



