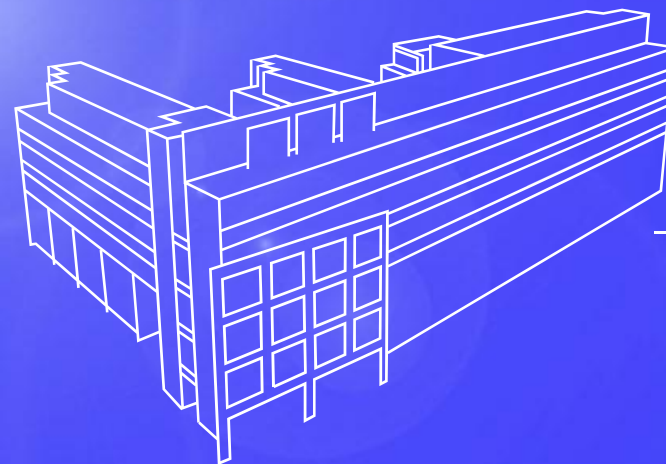


kastelli₁

NORDIC HEALTH PARK

Nordic Health Park

SCIENCE | TECH | WELLBEING



Sisällys

- 01 Kastelli₁ - Health Connecting Us
- 02 Kartta
- 03 Miksi juuri Kastelli₁?
- 04 Kestävyys
- 05 Toimintamallimme

Health connecting US

SCIENCE | TECH | WELLBEING

Kastelli₁ on paikka, jossa terveys, teknologia ja hyvinvointi kohtaavat. Se liittää yhteen terveydenalan toimijat, kuten tutkijat, yritykset ja hyvinvointialueen toimijat osaksi kansainvälisesti tunnistettua Oulun terveysteknologian ekosysteemiä.



kastelli₁
NORDIC HEALTH PARK

Kastelli₁ - tila terveyden ja hyvinvointialan toimijoille

Kastelli₁ tarjoaa monipuolisia ja tarpeeseen räätälöitäviä toimitiloja aivan Oulun yliopistollisen sairaalan kupeesta.

Kastellin alue tunnetaan viihtyisänä hyvinvoinnin keskittymänä. Tähän on helppo saapua joka suunnasta, niin julkisen liikenteen avulla kuin myös omalla autolla tai pyöräillen.

Kiinteistössä on toteutettu kesän 2025 aikana julkisivusaneeraus. Tämän lisäksi kohteen sisätiloja tullaan kehittämään tulevien vuosien aikana. Kohteen pääaula, ravintolatiloja sekä yhteisiä kokoustiloja päivitetään vuodesta 2026 alkaen.



Kiinteistön perustiedot

Hoitajanrinne 1, Kontinkangas, 90220 Oulu

Rakennusvuosi	1993
Ilmanvaihto	Koneellinen
Tietoliikenneyhteydet	Valokuitu (jakamossa)
Autopaikat	Vuokrattavissa
Energialuokka	E2013
Kerroslukumäärä	5 + kellari
Kerrosala	6890 m ²

LOUNASRAVINTOLA | NEUVOTTELUTILA | AUDITORIO | PYÖRÄPYSÄKÖINTI | HISSIT

Kastelli₁:n palvelut



LOUNASRAVINTOLA

Kiinteistössä palvelee lounasravintola Aalto Catering. Ravintolasta saa tilattua myös catering-palveluita kokouksiin ja tapahtumiin.



PYSÄKÖINTI

Kastellin autopaikat ovat helposti vuokrattavissa Aimo-palvelun kautta ja pysäköinti mahdollistaa myös auton lataamisen.



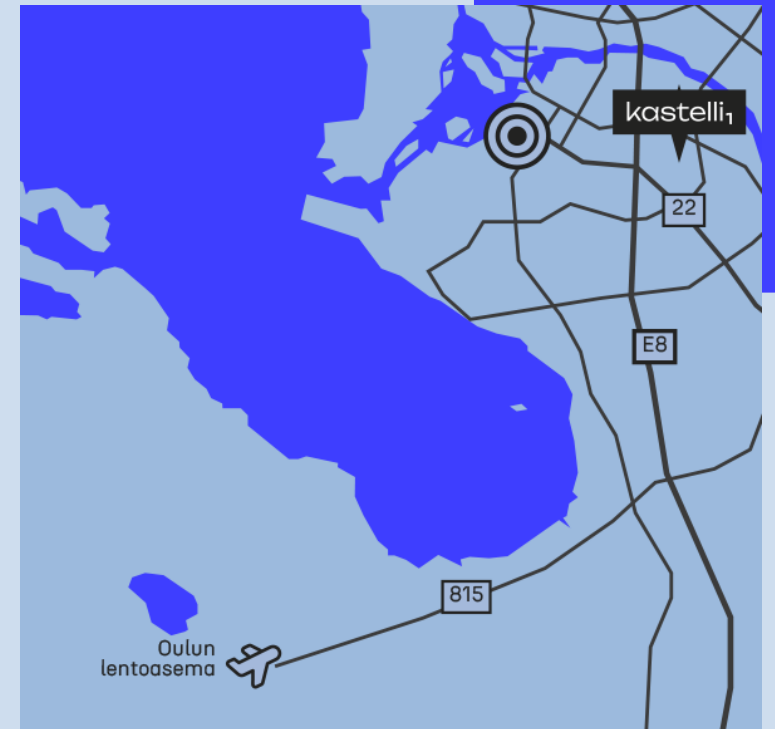
NEUVOTTELUTILA & AUDITORIO

Kiinteistössä on auditorio sekä neuvottelutila, joita kiinteistössä toimivat yritykset voivat vuokrata.





PYÖRÄPARKKI


Työmatkapyöräilijöille on tulossa siisti ja turvallinen pyöräparkki vuonna 2026.




Hoitajanrinne 1,
Kontinkangas, 90220 Oulu

 Bussi 350 m

 Lentoasema 15 km

 Juna-asema 2,8 km

 Keskusta 3 km

Tule osaksi vakiintunutta terveyden keskittymää



01

IMAGO JA VERKOSTO

Tulemalla Kastelli₁:een olet osa terveyden alan keskittymää. Osa alan yhteisöä ja luomassa kumppanuuksia ja suhteita.

02

SIJAINTI JA SAAVUTETTAVUUS

Alue on ihmisille tuttu terveyden ja hyvinvoinnin keskittymä. Tänne on ihmisten luonteva ja helppo tulla eri kulkuvälineillä.

03

KIINTEISTÖ

Jatkuvasti kehittyvä Kastelli₁ räätälöityy yrityksenne tarpeisiin nyt ja tulevaisuudessa.

04

TYÖVIIHTYVYYS

Kastelli₁:n kiinteistön sijainti ja ympäristö palveluineen mahdollistavat onnistuneen työpäivän.

Kestävyys tuottaa hyvinvointia

Ydintehtävämme on tavoitella sijoittajillemme parasta mahdollista tuotto-riski-suhdetta, joka voidaan parhaiten saavuttaa vastuullisilla valinnoilla ja toimintatavoilla. Huomioimme toiminnassamme ESG-periaatteet eli ympäristönäkökulman, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan. Osoituksena sitoutumisestamme olemme allekirjoittaneet oheiset kiinteistöjen vastuullisuutta koskevat sopimukset.

**PRI-periaatteet
(Principles for
Responsible
Investment)**

Signatory of:
 **PRI** Principles for
Responsible
Investment

**The Net Zero
Carbon Buildings
-sitoumus,
World Green
Building Council**


**WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL**

**Kansalliset
kiinteistöalan
energiatehokkuusso
pimukset
2017-2025**


**ENERGIATEHOKKUUS-
SOPIMUKSET**

Käytännön toimia

Kestävyys näkyy muun muassa kiinteistöjemme energia- ja materiaalivalinnoissa, lajittelumahdollisuuksissa sekä yhteistyökumppaneidemme valinnassa.

kastelli ₁	
Jätteiden kierrätysaste, 2025	40%
Energiankulutuksen CO ₂ -päästöt 2025, tCO ₂ e	0
Uusiutuvan sähkön osuus	100%
Uusiutuvan lämmön osuus	100%
Sähköpyörien latauspisteet	on

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

Olemme tuottaneet laadukkaita kiinteistöjen asiantuntijapalveluita jo 30 vuoden ajan

Hallinnoimme noin kolmen miljardin arvoista ja miljoonan neliömetrin suuruista toimistoista ja asuinnoista koostuvaa kiinteistö-kantaa Suomessa. Olemme osa LähiTapiola-ryhmää, joka on asiakkaidensa omistama yhtiöryhmä. Toiminnan tarkoituksena on auttaa omistaja-asiakkaitamme turvaamaan elämänsä ja liiketoimintaansa. Toiminnan tuotot käytetään laajasti omistaja-asiakkaiden ja koko Suomen hyväksi.



Olemme kotimainen ja paikallinen yhteistyökumppani. Kotimainen omistus takaa sen, että päätöksenteko tapahtuu paikallisella tasolla, nopeasti ja sinua kuunnellen. Paikallisuus lisää myös asiantuntijuuttamme: tunnemme kohteet, paikalliset olosuhteet, naapuruston ja kaavoituksen – sekä tulemme henkilökohtaisesti paikan päälle.



Parempaa
tilalle



Autamme menestymään

Kaikin puolin toimiva ja viihtyisä toimitila on tuottavan liiketoiminnan ja työhyvinvoinnin edellytys. Parempaa tilalle - palvelukonseptimme auttaa keskittymään siihen mitä parhaiten osaat – kiinteistöön ja tiloihin liittyvät asiat voit jättää huoletta meille.

Toimintamallimme

Emme jätä sinua yksin prosessin missään vaiheessa. Vuokrauspäällikkö on apunasi koko vuokrausprosessin ajan ja vastaa mahdollisten muutostöiden läpiviennistä. Tarjoamme tarvittaessa apua myös tila- ja sisustussuunnittelussa. Muuttosi jälkeen yhteishenkilönäsi toimii kohdepäällikkö, joka aina apunasi.

kastelli₁

NORDIC HEALTH PARK

Health
connecting
US SCIENCE | TECH | WELLBEING

OTA YHTEYTTÄ

Anne-Mari Ijäs
Vuokrauspäällikkö
040 415 413

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi