



THE MIDDLE
MEET ME IN THE MIDDLE



FREDRIKINKATU 48

SALOMONKATU 17

RUNEBERGINKATU 5

KAIKEN KESKIÖSSÄ UUSI TYÖELÄMÄNTAPA

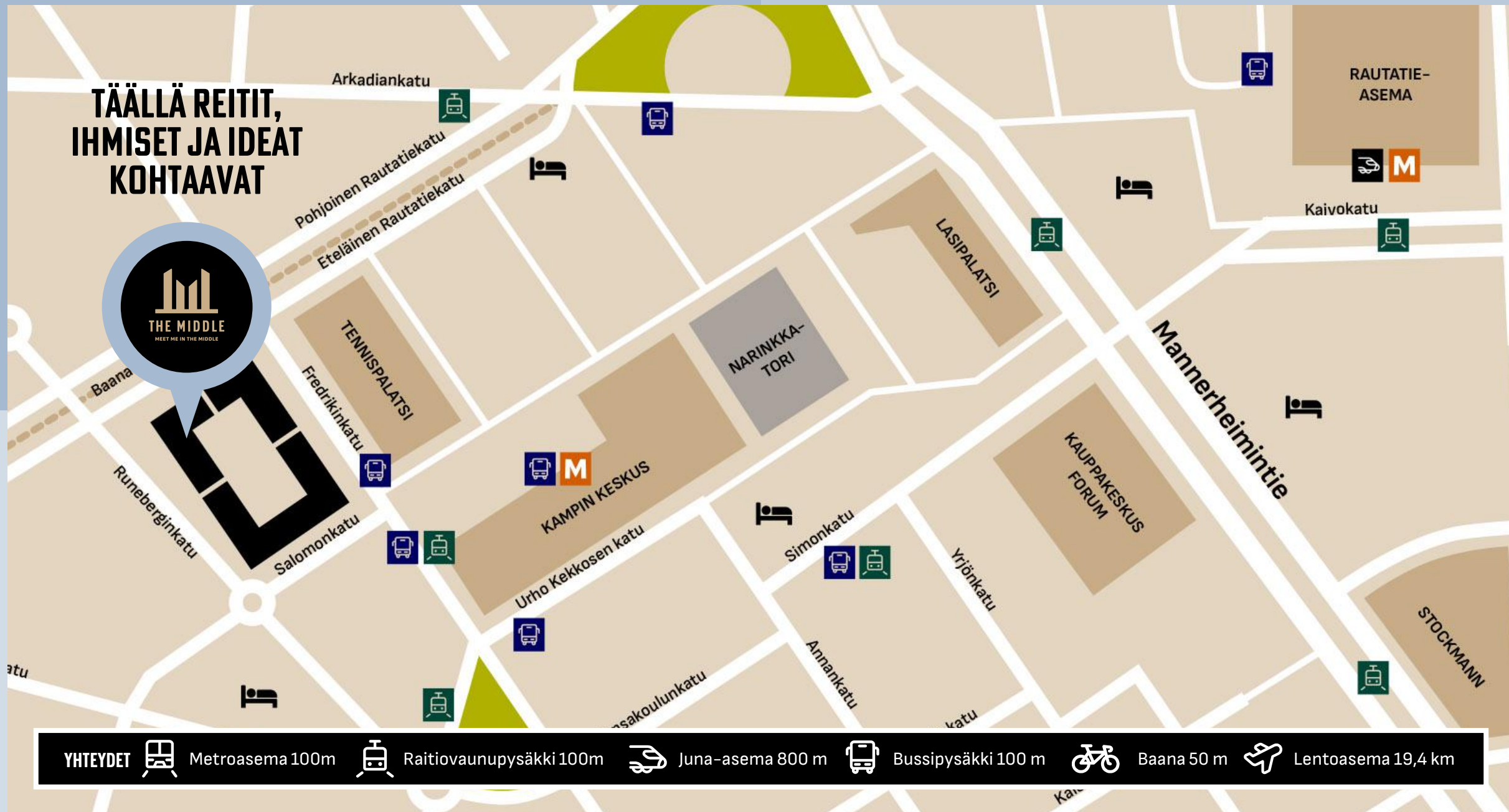
Työelämä on kokenut muutoksen, ja työssä käyminen on saanut uusia muotoja. Nykyaikaisen työpaikan on tuettava tätä muutosta ja tarjottava uudenlaisia mahdollisuuksia, jotta arki olisi sujuvaa. The Middle on kolmesta kiinteistöstä koostuva maamerkki, jossa kaikki loksahda kohdalleen. Täällä työelämä ja moderni elämäntapa kohtaavat kokonaisen korttelin mitalla, keskellä kaupunkia. The Middlessä huippusijainti, yhteisöllisyys sekä työ ja vapaa-aika muodostavat uudenlaisen työelämäntavan – työ ei ole vain työtä, vaan osa hyvää elämää.

Korttelin kaikkia kiinteistöjä on peruskorjattu kattavasti 2010-luvulla vastaamaan tämän päivän työelämän tarpeita. Kiinteistöjen valoisat ja avarat toimitilat mahdollistavat erilaisten työympäristöjen rakentamisen.

The Middle -korttelin sijainti ei ole pelkkä piste kartalla, vaan mahdollistaja – luovuttaa ruokkiva ympäristö sekä palveluiden ja yhteyksien verkosto kokoavat ihmiset jälleen yhteen.



TÄÄLLÄ REITIT,
IHMISET JA IDEAT
KOHTAAVAT



YHTEYDET



Metroasema 100m



Raitiovaunupysäkki 100m



Juna-asema 800 m



Bussipysäkki 100 m



Baana 50 m



Lentoasema 19,4 km

**KAUPUNKI-
KULTTUURIN
YTIMESSÄ JO
VUODESTA 1958**



**00.000 M² MODERNIA
TOIMITILAA**



**LIIKKUVAN
IHMISEN KEIDAS**



**TÄYDELLINEN PÄIVÄ
- EI AINOASTAAN
TYÖPÄIVÄ**



**LEFFATAUKO
KESKELLÄ PÄIVÄÄ**



**YMPÄRILLÄ KOKO
KAUPUNGIN
MAKUMAILMA**



**SAUMATTOMIEN
YHTEYKSIEN
VERKOSTO**



**YMPÄRISTÖ,
JOKA INSPIROI**



**5 LOUNAS-
RAVINTOLAA**





SALOMONKATU 17

Legendaarinen Autotalo on valmistunut Kamppiin vuonna 1958. Rakennuksessa on 12 kerrosta sekä kolme maanalaista kerrosta. Kiinteistö on täysin peruskorjattu ja tiloja on avarrettu toimiviksi, helposti muunneltaviksi kokonaisuuksiksi. Näyttävä aulatila huokuu kiinteistön arvokasta historiaa. Autotalon ylimmässä kerroksessa, kaupungin kattojen yllä, sijaitsee upea kokous- ja neuvottelukeskus Sky Lounge. Toimistokerroksista on suora yhteys kiinteistön omaan parkkihalliin.

KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Osoite: Salomonkatu 17, Kamppi, 00100 Helsinki

Rakennusvuosi: 1958

Peruskorjausvuosi: 2015

Ilmanvaihto: Jäähdytys

Tietoliikenneyhteydet: Valokuitu

Esteettömyys: Kiinteistö on esteetön ja sopii liikuntarajoitteisille

Autopaikat: Saatavilla

Energialuokka: E2013



RUNEBERGINKATU 5

11-kerroksinen Runeberginkatu 5 valmistui osaksi korttelia loppuvuodesta 1958. Kiinteistön tiloista avautuvat upeat näkymät Hietaniemen ja Töölön suuntaan. Tilat ovat avaria ja muokattavissa erilaisten työympäristöjen tarpeisiin. Kiinteistössä on tehty julkisivun ja yleisten tilojen kunnostustöitä talon henkeä ja arkkitehtuuria kunnioittaen. Toimistokerroksista on suora yhteys kiinteistön omaan parkkihalliin.

KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Osoite: Runeberginkatu 5, Kamppi, 00100 Helsinki

Rakennusvuosi: 1958

Ilmanvaihto: Jäähdytys

Tietoliikenneyhteydet: Valokuitu

Esteettömyys: Kiinteistö on esteetön ja sopii liikuntarajoitteisille

Autopaikat: Saatavilla

Energialuokka: E2007



FREDRIKINKATU 48

Helsingin Fredrikinkatu 48:n toimitilakiinteistö on valmistunut vuonna 1962. Kiinteistössä on kaikkiaan 11 kerrosta. Katutasossa on liiketilaa ja ylemmissä kerroksissa valoisia, muuntojoustavia toimisto- sekä neuvottelutiloja. Kiinteistö on käynyt läpi perusteellisen korjaushankkeen, jossa toimitiloja on avarrettu ja tehty avotiloiksi soveltuviksi. Toimistokerroksista on suora yhteys kiinteistön omaan parkkihalliin.

KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Osoite: Fredrikinkatu 48, Kamppi, 00100 Helsinki

Rakennusvuosi: 1962

Ilmanvaihto: Jäähdytys

Tietoliikenneyhteydet: Valokuitu

Esteettömyys: Kiinteistö on esteetön ja sopii liikuntarajoitteisille

Autopaikat: Saatavilla

Energialuokka: 2018C

3 SYYTÄ VALITA THE MIDDLE

HUIPPUSIJAINTI
KAIKKIALTA, KAIKILLA
KULKUVÄLINEILLÄ

YMPÄRÖIVÄT PALVELUT
JA MAHDOLLISUUDET
TÄYDENTÄVÄT PÄIVÄN

TUO IHMISET YHTEEN JA
LUO YRITYSKULTTUURIA



KESTÄVYYS ON DNA:SSAMME

Meillä kestävyys näkyy kaikessa – se on tapa ajatella, johtaa ja toimia. Ydintehtävämme on tavoitella sijoittajillemme parasta mahdollista tuotto–riski-suhdetta, joka voidaan parhaiten saavuttaa kestävillä valinnoilla ja toimintatavoilla. Huomioimme toiminnassamme ESG-periaatteet eli ympäristönäkökulman, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan. Osoituksena sitoutumisestamme olemme allekirjoittaneet oheiset kiinteistöjen kestävyyttä koskevat sopimukset.

PRI-periaatteet
(Principles for
Responsible
Investment), YK



The Net Zero Carbon
Buildings -sitoumus,
World Green Building
Council



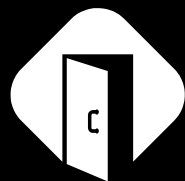
Kansalliset kiinteistö-
alan energiategok-
kuussopimukset
2017–2025



KÄYTÄNNÖN TOIMIA

Kestävyys näkyy muun muassa kiinteistöjemme energia- ja materiaalivalinnoissa, lajittelumahdollisuuksissa sekä yhteistyökumppaneidemme valinnassa.

The Middle	Salomonkatu 17	Fredrikinkatu 48	Runeberginkatu 5
Ympäristösertifikaatti	BREEAM In-Use Very Good	-	-
Jätteiden kierrätysaste, 2024	48 %	48 %	47 %
Energiankulutuksen CO ₂ -päästöt 2024, tCO ₂ e	289	289	232
Uusiutuvan sähkön osuus	100 %	100 %	100 %
Sähköautojen latauspisteet	on	on	on



Parempaa tilalle

Parempaa tilalle

Autamme menestymään
Kaikin puolin toimiva ja viihtyisä
toimitila on tuottavan liiketoiminnan ja
työhyvinvoinnin edellytys. Parempaa
tilalle -palvelukonseptimme auttaa
keskittymään siihen mitä parhaiten
osaat – kiinteistöön ja tiloihin liittyvät
asiat voit jättää huoletta meille.

Emme jätä sinua yksin prosessin
missään vaiheessa. Vuokrauspäällikkö
on apunasi koko vuokrausprosessin ajan
ja vastaa mahdollisten muutostöiden
läpiviennistä. Tarjoamme tarvittaessa
apua myös tila- ja sisustus-
suunnittelussa. Muuttosi jälkeen
yhteyshenkilönäsi toimii kohdepäällikkö,
joka on aina apunasi koko vuokralais-
suhteen ajan.





LÄHITAPIOLA KIINTEISTÖVARAINHOITO

Olemme tuottaneet laadukkaita kiinteistöjen asiantuntijapalveluita jo 30 vuoden ajan

Hallinnoimme noin kolmen miljardin arvoista ja miljoonan neliömetrin suuruista toimistoista ja asuinnoista koostuvaa kiinteistökantaa Suomessa. Olemme osa LähiTapiola-ryhmää, joka on asiakkaidensa omistama yhtiöryhmä. Toiminnan tarkoituksena on auttaa omistaja-asiakkaitamme turvaamaan elämänsä ja liiketoimintaansa. Toiminnan tuotot käytetään laajasti omistaja-asiakkaiden ja koko Suomen hyväksi.

Olemme kotimainen ja paikallinen yhteistyökumppani. Kotimainen omistus takaa sen, että päätöksenteko tapahtuu paikallisella tasolla, nopeasti ja sinua kuunnellen. Paikallisuus lisää myös asiantuntijuuttamme: tunnemme kohteet, paikalliset olosuhteet, naapuruston ja kaavoituksen – sekä tulemme henkilökohtaisesti paikan päälle.



OTA YHTEYTTÄ



Heli Jalonen
Vuokrauspäällikkö
040 823 3490
heli.jalonen@lahitapiola.fi