

MIKONKATU 13



KAUNEUS RUOKKII MENESTYSTÄ.

Mikonkatu 13 on Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva toimistokohde, jossa historian havina ja tämän päivän vaatimuksiin vastaavat toimitilat yhdistyvät kiehtovalla tavalla. Arvo-kiinteistön modernit, älykkäät ja huolella suunnitellut työympäristöt inspiroivat luovuutta ja voivat edistää sekä tuottavuutta että hyvinvointia monin eri tavoin.

Täällä kohtaamiset muuttuvat ideoiksi, ja työ saa uutta energiaa. Ympäröivä kauneus, upeat yksityiskohdat ja korkeat huoneet antavat ajatuksille tilaa. Kulttuurisesti arvokas ympäristö vahvistaa yrityksen identiteettiä ja työnantaja-mielikuvaa. Kauneus ei ole ainoastaan mukavuustekijä. Se on kilpailuetu.

MIKONKATU 13

KAUNEUS RUOKKII KILPAILUKYKYÄÄ

MIKONKATU 13

RAKENNUS, JOKA KERTOO TARINAA

Arvokas arkkitehtuuri, vuosikymmenten kerrostumat ja menneiden aikojen tarinat luovat kontekstin, johon sekä yrityksen että työntekijöiden on helppo kiinnittyä. Merkityksellinen ympäristö tekee työnteosta merkityksellisempää.

19

O/Y Kaisaniemenkatu 1A/B

24



Signe Brander 1907
Helsingin kaupunginmuseo



HOTELLI KARELIA 1926–1953

Hotelli Karelia oli yksi kiinteistön alkuperäisistä käyttäjistä. Lucanderin perhe pyöritti hotelleja 27 vuotta ja asui samalla itse kiinteistössä. Hotellin toiminta päättyi Agnes Lucanderin kuoltua 1953. Hotellille olisi ollut jatkajakin tiedossa, mutta päätös lopettamisesta piti.

Asser Kantola 1959
Helsingin kaupunginmuseo



SUUR-HELSINGIN 1962

Seuraava merkittävä muutos oli Suur-Helsingin osuuspankin ja OP-Pohjolan tilojen laajentuminen kiinteistössä siten, että pankin käytössä on tähän päivään saakka ollut valtaosa talon tiloista. Nykyisin Mikonkatu 13:ssa toimii kymmeniä eri alojen yrityksiä ja tilaa on yhä uusille toimijoille.

NÄKYVÄ OSA HELSINGIN HISTORIAA

RAKENTAMINEN 1924–1931

Matalat puutalot saivat väistyä kun vuosina 1911–1931 alueelle rakentui korkeita kivitaloja liike- ja asuin-käyttöön. Mikonkatu 13:ssa rakennustyöt alkoivat vuonna 1924 arkkitehti W. G. Palmqvistin suunnitteleminen piirustusten pohjalta. Rakennustyöt valmistuivat kolmessa eri vaiheessa vuosien 1924–1931 välillä.



Fred Runeberg 1930–1939
Helsingin kaupunginmuseo

PÄÄKONTTORIKSI 1953

Lucanderin perikunta ja Lilli Soini myivät hotellitoiminnan loputtua osuutensa kiinteistöyhtiöstä Aura-yhtiöille. Vakuutusyhtiö Aura muutti Kaisaniemenkadulle hotelli Karelian tiloihin 1953. Tilat muutettiin vakuutusyhtiön pääkonttoriksi ja asuntojen muuttaminen toimistoiksi alkoi toden teolla.



Adams Filmi Oy 1950–1953
Helsingin kaupunginmuseo



 METRO
200 m

 RAITIOVAUNU
10 m

 JUNA-ASEMA
200 m

 BUSSI
10 m

 LENTOASEMA
19 km

Täällä koko kaupunki palveluineen, kulttuuri-tarjonta sekä yhteydet kaikkialle Suomeen ovat kätesä ulottuvilla. Pyöräparkki ja toimivat pukeutumistilat takaavat sujuvan työmatkapyöräilyn.



Uniikkeja toimitiloja ja tilaa hengittää

Kiinteistössä on tehty vuosien varrella säännöllisesti peruskorjauksia, ja talotekniikkaa on ajanmukaistettu. Tilat ovat muunneltavissa yritysten tarpeiden mukaisesti, ja talon runko sekä huonekorkeus mahdollistavat isommatkin muutokset. Modernissa arvokiinteistössä toimitilat vahvistavat yrityksen identiteettiä ja houkuttelevat viihtymään.

KAISANIEMENKATU 1, 00100 HELSINKI

Rakennusvuosi..... 1924

Toimistotilat (m²)..... 10 345

Liiketilat (m²)..... 2 232

Ilmanvaihto..... Jäähdytys

Tietoliikenneyhteydet..... Valokuitu

Kierrätys..... Kyllä

Energialuokka..... 2018C





Inspiroiva työympäristö



Historiallisen rakennuksen esteettinen arvo, tarinallisuus ja identiteetti tuovat merkittävää lisäarvoa, joka luo yritykselle vetovoimaa, erottuvuutta ja ylpeyden tunnetta.

Kaiken keskellä



Tunnettu rakennus on yksi keskustan maamerkeistä ja helposti saavutettavissa kaikilla kulkutavoilla. Urbaani miljöö sekä ympäröivä palvelu- ja kulttuuritarjonta vetävät puoleensa.

Moderni arvokiinteistö



Toimitiloissa estetiikka yhdistyy toimiviin ja käyttäjälähtöisiin, valoa tulviin tilaratkaisuihin. Huonekorkeus ja talon runko mahdollistavat joustavan muunneltavuuden.

Kestävyys on DNA:ssamme

Meillä kestävyys näkyy kaikessa – se on tapa ajatella, johtaa ja toimia. Ydintehtävämme on tavoitella sijoittajillemme parasta mahdollista tuotto-riski-suhdetta, joka voidaan parhaiten saavuttaa kestävillä valinnoilla ja toimintatavoilla. Huomioimme toiminnassamme ESG-periaatteet eli ympäristönäkökulman, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan. Osoituksena sitoutumisestamme olemme allekirjoittaneet oheiset kiinteistöjen kestävyyttä koskevat sopimukset.

PRI-periaatteet
(Principles for
Responsible
Investment), YK

Signatory of:



The Net Zero
Carbon Buildings
-sitoumus,
World Green
Building Council



Kansalliset
kiinteistöalan
energiatehokkuuss
opimukset
2017–2025



Käytännön toimia

Kestävytemme näkyy muun muassa kiinteistöjemme energia- ja materiaalivalinnoissa, lajittelumahdollisuuksissa sekä yhteistyökumppaneidemme valinnassa.

MIKONKATU 13	
Ympäristösertifikaatti	BREEAM Very Good
Jätteiden kierrätysaste, 2024	ei tiedossa
Energiankulutuksen CO ₂ -päästöt 2024, tCO ₂ e	533
Uusiutuvan sähkön osuus	100%
Sähköpyörien latauspisteet	on

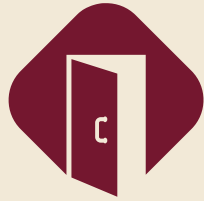
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

Olemme tuottaneet laadukkaita kiinteistöjen asiantuntijapalveluita jo 30 vuoden ajan

Hallinnoimme noin kolmen miljardin arvoista ja miljoonan neliömetrin suuruista toimistoista ja asuinnoista koostuvaa kiinteistökantaa Suomessa. Olemme osa LähiTapiola-ryhmää, joka on asiakkaidensa omistama yhtiöryhmä. Toiminnan tarkoituksena on auttaa omistaja-asiakkaitamme turvaamaan elämänsä ja liiketoimintaansa. Toiminnan tuotot käytetään laajasti omistaja-asiakkaiden ja koko Suomen hyväksi.

Olemme kotimainen ja paikallinen yhteistyökumppani. Kotimainen omistus takaa sen, että päätöksenteko tapahtuu paikallisella tasolla, nopeasti ja sinua kuunnellen. Paikallisuus lisää myös asiantuntijuuttamme: tunnemme kohteet, paikalliset olosuhteet, naapuruston ja kaavoituksen – sekä tulemme henkilökohtaisesti paikan päälle.





Parempaa tilalle

AUTAMME MENESTYMÄÄN

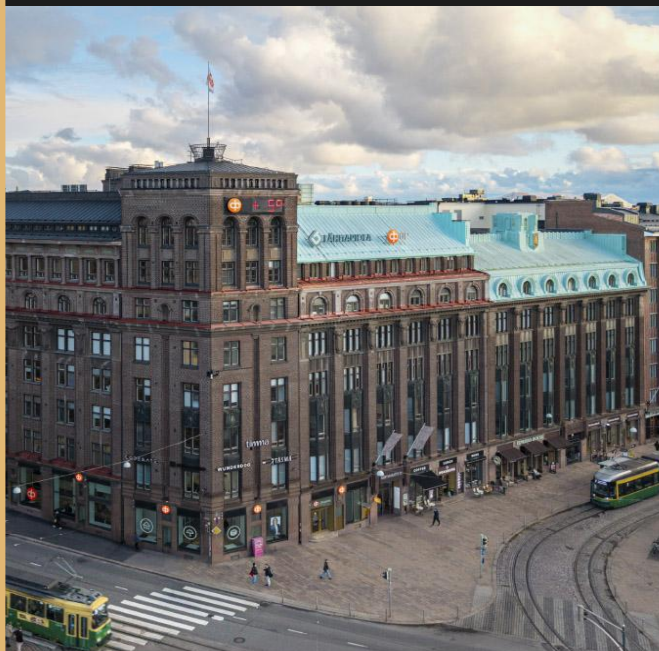
Kaikin puolin toimiva ja viihtyisä toimitila on tuottavan liiketoiminnan ja työhyvinvoinnin edellytys. Parempaa tilalle -palvelukonseptimme auttaa keskittymään siihen mitä parhaiten osaat – kiinteistöön ja tiloihin liittyvät asiat voit jättää huoletta meille.

ASiantuntija aina apunasi

Emme jätä sinua yksin prosessin missään vaiheessa. Vuokrauspäällikkö on apunasi koko vuokrausprosessin ajan ja vastaa mahdollisten muutostöiden läpiviennistä. Tarjoamme tarvittaessa apua myös tila- ja sisustussuunnittelussa. Muuttosi jälkeen yhteyshenkilönäsi toimii kohdepäällikkö, joka aina apunasi.



MIKONKATU 13



OTA YHTEYTTÄ

Heli Jalonen

Vuokrauspäällikkö

040 823 3490

heli.jalonen@lahitapiola.fi

 LÄHITAPIOLA

