

TROOLI

*Toimitilat
täynnä elämää.*

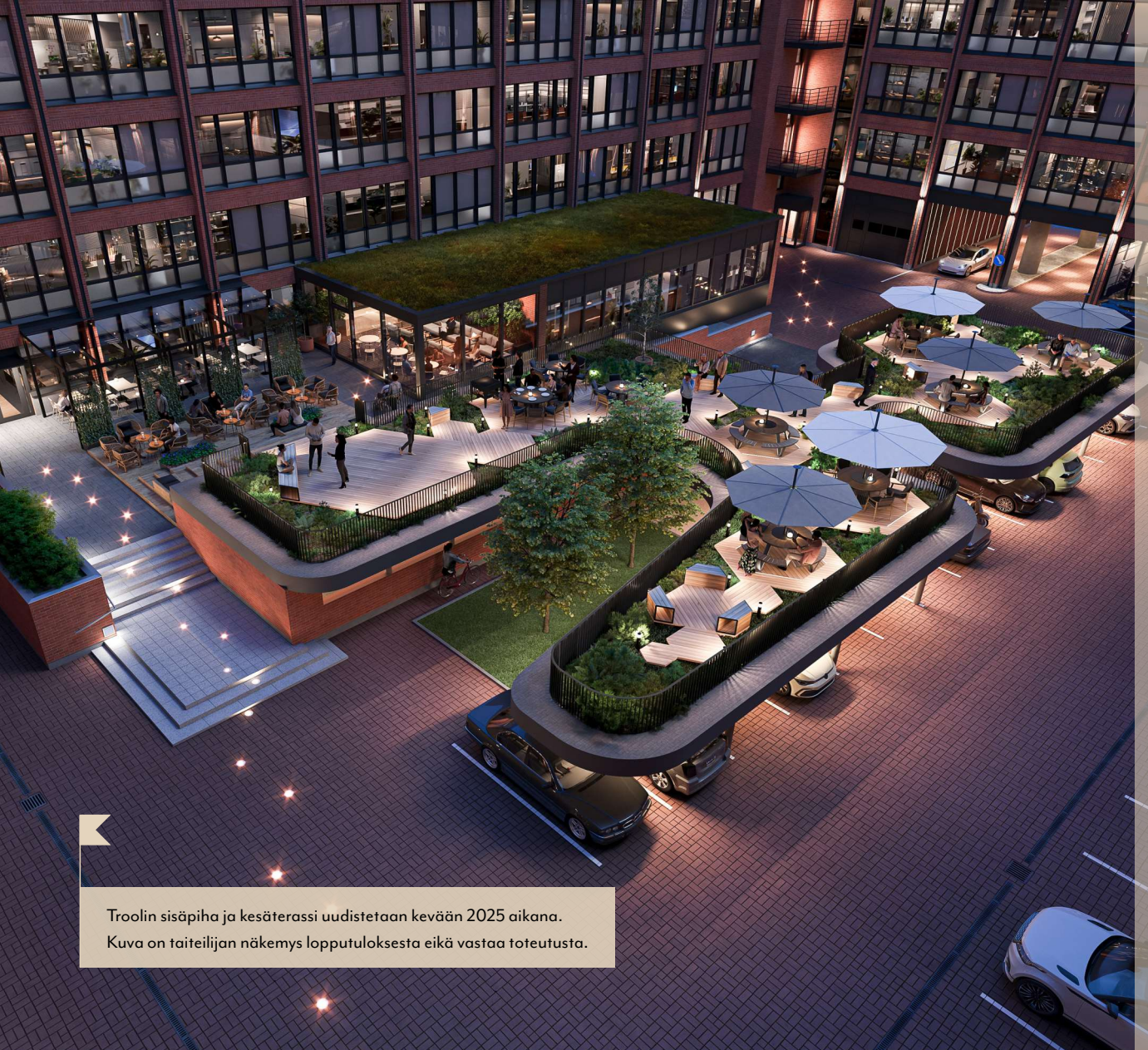




Kuva Troolin mallitilasta

TROOLI

02



YHTEISÖLLINEN TOIMISTOKORTTELI

Trooli kannustaa kokoontumiseen



Sydämenä
korttelipiha



Kesäterassi



Korttelipihan
atriumportaat



Synergiaa
naapureista



Troolin yhteiset
tapahtumat



Joustavaa työtilaa
ja pientoimistoja

Troolin sisäpiha ja kesäterassi uudistetaan kevään 2025 aikana.
Kuva on taiteilijan näkemys lopputuloksesta eikä vastaa toteutusta.

TROOLI TROOLI

A

TROOLI
Helsinki
Tampere
Espoo
Lund
Stockholm
London
Paris
Berlin
Amsterdam
Brussels
Vienna
Zurich
Geneva
Basel
Bern
Munich
Frankfurt
Cologne
Düsseldorf
Hamburg
Hannover
Köln
Leipzig
Mannheim
Munich
Nuremberg
Regensburg
Stuttgart
Tübingen
Weimar
Wiesbaden
Würzburg
Yverdon
Zug
Zürich

TROOLI

04





HELPPOUS JA VAIVATTOMUUS



Yhteensä
30 000 m²



Joustavat
työtilat



LEED Gold
-sertifioitu



Workery+
co-working



Aulapalvelut



Vuokrattavat
neuvottelutilat



Korttelipiha



Kesäterassi



Pyöräparkki
ja pyörähuolto



Autohalli



Autopesu, nouto-
ja itsepalvelu



Sähköautojen
latauspisteet



Ravintola



Kokoustarjoilut



Kuntosali



Sosiaalitilat
ja sauna



Kuva Troolin mallitilasta

*LähiTapiolan Parempaa tilalle
-palvelukonsepti auttaa
keskittymään siihen mitä
parhaiten osaat — kiinteistöön ja
tiloihin liittyvät asiat voit jättää
huoletta meille. Troolin omistavat
LähiTapiola Keskinäinen
Henkivakuutusyhtiö sekä
LähiTapiolan kiinteistörahastot.*



**Parempaa
tilalle**

toimitilat.lahitapiola.fi/parempaa-tilalle



Kuva Troolin mallitilasta

NÄKÖISESI TOIMITILAT

Tilat täsmälleen tarpeidesi mukaan

Trooliin toteutetaan yrityksesi arvoiset ja näköiset toimitilat toiveidesi mukaan. Korttelin pohjaratkaisu on selkeä ja sallii erilaiset tilankäytöt. Voit siis rakentaa Trooliin juuri työyhteisöllesi sopivat, pitkäaikaiset toimitilat. Kortteli tarjoaa myös mahdollisuudet kasvaa tai pienentyä talon sisällä - juuri miten tarvitset. Troolin tekniikka on modernia ja tilat valoisia suurten ikkunoiden ansiosta. Tavallista korkeampi kattokorkeus lisää avaruutta ja tilojen vaikuttavuutta. Troolissa toimistosi löytää paikkansa.



- 1 REDI
- 2 Teurastamo
- 3 Suvilahti
- 4 Helsingin kaupungin terveys- ja hyvinvointikeskus
- 1 Metro 300 m
- 2 Bussi 50 m
- 3 Polkupyörä O m
- 4 Raitiovaunu (suunnitteilla 2026)
- Päärautatieasema 3,5 km
- Lentokenttä 16,6 km

- 1 Satama Bar & Bistro
- 2 Delhi Lounasravintola
- 3 Ravintola Taqueria Lopez y Lopez
- 4 Ravintola Factory
- 5 Kellohalli
- 6 Eromanga
- 7 Teurastamon Portti Roslund
- 8 B-Smokery
- 9 Ravintola Masala Hut
- 10 Freeesh Sushi Kalasatama

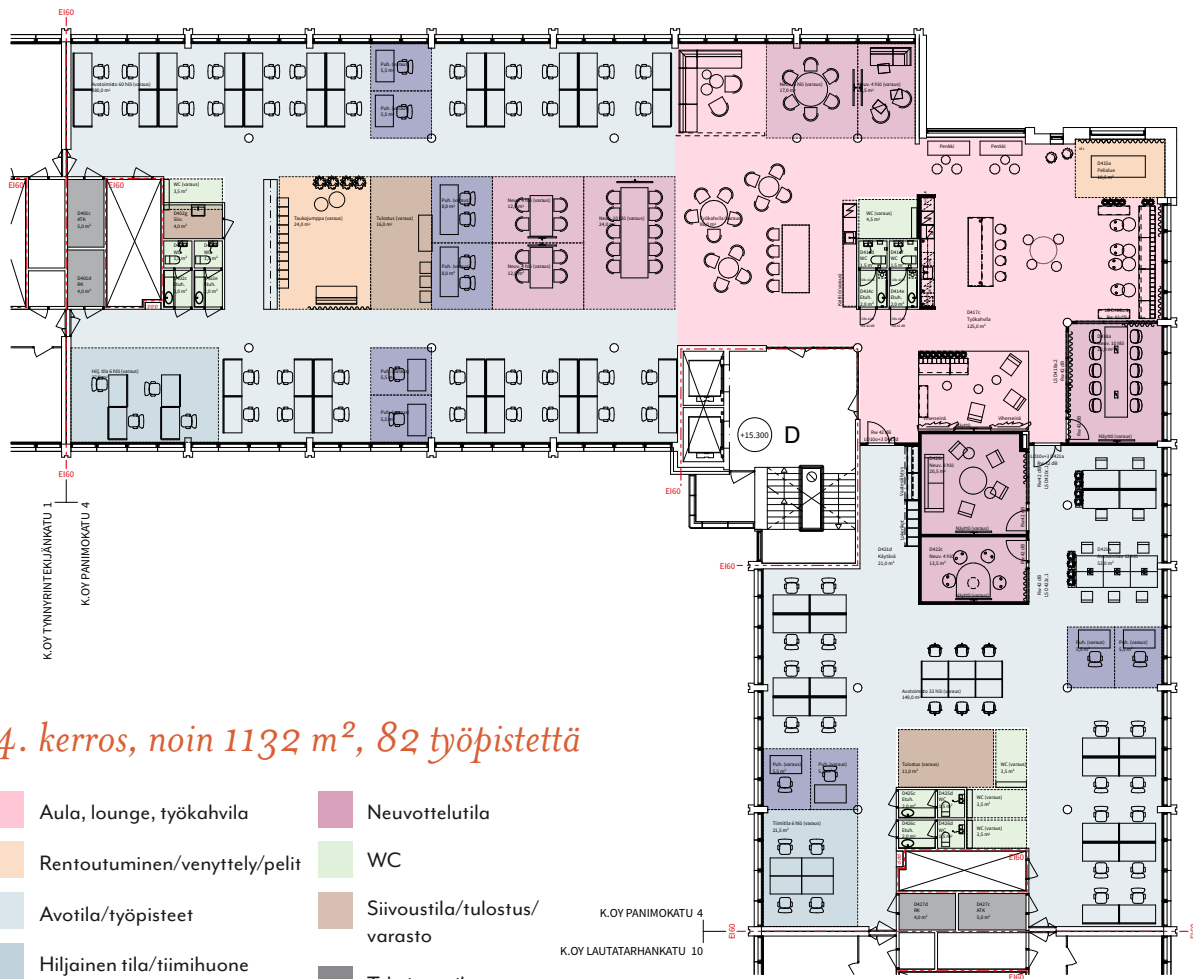
- 11 Pizzala
- 12 Helsingin Kahvipaahimo
- 13 Moko Market Teurastamo
- 14 Tukutorin Kala
- 15 Kahvila-ravintola Palema
- 16 Boneless
- 17 Bun2Bun
- 18 Social Burgerjoint
- 19 Luckiefun's Sushibuffet
- 20 Rice Rice Baby

SAAVUTETTAVUUS JA LÄHIPALVELUT

*Houkuttelevia naapureita
ja loistavat liikenneyhteydet*

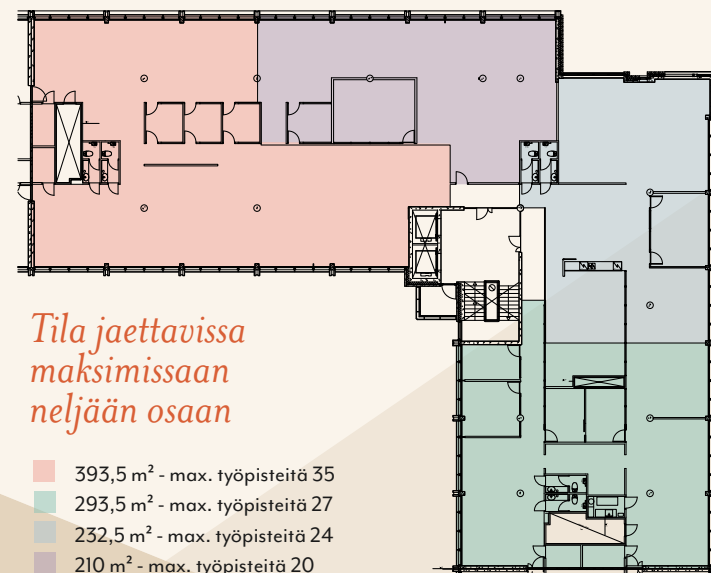
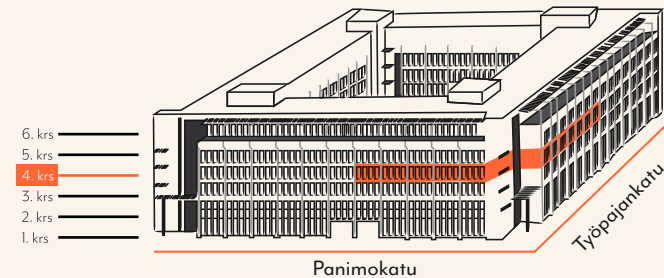


*Troolia vastapäätä sijaitsevan
Teurastamon sykkeeseen pääsee
hetkessä lounaalle tai
viihtymään työpäivän jälkeen.
Kun työpaikan ulkopuolinen
ympäristö inspiroi, viihtyy
työssäkin paremmin.*



4. kerros, noin 1132 m², 82 työpistettä

 Aula, lounge, työkahvila	 Neuvottelutila
 Rentoutuminen/venyttely/pelit	 WC
 Avotila/työpisteet	 Siivoustila/tulostus/varasto
 Hiljainen tila/tiimihuone	 Tekninen tila
 Vetäytyminen/Teamstila	



*Tila jaettavissa
maksimissaan
neljään osaan*

	393,5 m ² - max. työpisteitä 35
	293,5 m ² - max. työpisteitä 27
	232,5 m ² - max. työpisteitä 24
	210 m ² - max. työpisteitä 20



VASTUULLINEN EDELLÄKÄVIJÄ

Ympäristösertifioitu kortteli

Kiinteistöjen omistajat ovat sitoutuneet käyttämään vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on amerikkalainen ympäristösertifiointi järjestelmä, jonka avulla pyritään vähentämään kiinteistöjen rakentamisen ja käytön aikaista ympäristökuormitusta.

Jokaiselle Trooli-korttelin kiinteistölle on myönnetty oma LEED-ympäristösertifikaattinsa rakennuksen ominaisuuksien, energiatehokkuuden, sisäilman laadun sekä sijainnin perusteella. Troolin tilamuutostöissä sertifikaatit velvoittavat suosimaan paikallisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä haitallisten päästöjen minimointia.



TROOLI

A-rappu - Panimokatu 2 A, 00580 Helsinki

B-rappu - Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki

C-rappu - Tynnyrintekijänkatu 1 C, 00580 Helsinki

D-rappu - Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki

Ota yhteyttä

Anne-Mari Ijäs

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito

040 4154137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

